

KURT SAUER GMBH

SEITE 4
Fassadensanierung

SEITE 6
Wärmedämmung

SEITE 8 & 9
Energieberatung
Raumklima

SEITE 10
Raum- & Wandgestaltung

SEITE 12 & 13
Trockenbau
Wohnambiente

SEITE 14
Kellersanierung

SEITE 16 & 17
Schimmelsanierung
gesundes Wohnen

**FÜNF
STERNE-QUALITÄT
MIT PROFIL**

Sauer
Putz + Stuck

SANIEREN – GESTALTEN – DÄMMEN

Meisterhaft

Deutsche Bauwirtschaft





LIEBE BAUHERREN, LIEBE KUNDEN,

SIE HALTEN GERADE UNSERE ERSTE KOMPLETTE BROSCHÜRE IN DER HAND, MIT DER WIR IHNEN ZEIGEN MÖCHTEN, WAS DIE FIRMA SAUER IHNEN RUND UM PUTZ UND STUCK ZU BIETEN HAT.

Als langjähriger Spezialist für's Sanieren, Umbauen und Verschönern unterstützen wir Sie umfassend bei fast allen Problemen und Ideen um Ihr Eigenheim. Bereits in zweiter Generation stehen wir seit 1964 im Rhein-Neckar-Raum für hochwertige Handwerksleistung insbesondere in den Bereichen Trockenbau, Wärmedämmung, Ausbau und Kellersanierung.

Egal, ob Sie gerade ein drängendes Problem lösen müssen oder Ihr Heim endlich nach Ihren ganz persönlichen Wünschen und Bedürfnissen gestalten wollen: wir sind Ihr Partner für individuelle Lösungen nach höchstem Qualitätsstandard. Dafür stehen wir mit unserem Namen und unseren Mitarbeitern, die durch regelmäßige Schulungen unseren hohen Qualitätsanspruch sicher stellen. Neben der fachgerechten Ausführung nimmt die Kundenberatung dabei einen besonderen Stellenwert ein. Denn Ihnen als Kunden wollen wir die richtigen Informationen an die Hand geben, die Ihnen die Entscheidungsfindung

erleichtern – ohne Fachchinesisch und so anschaulich wie möglich. Und natürlich versuchen wir bei der Ausführung Ihnen das Leben mit Handwerkern im Haus nicht unnötig schwer zu machen, die abgestimmte und termingerechte Planung und Durchführung ist für uns selbstverständlich.

Auf den folgenden Seiten möchten wir Sie genauer über die einzelnen Bereiche informieren, bei denen wir Sie unterstützen. Aber egal ob es um das Sanieren, Dämmen oder Umbauen geht, alle Leistungen verbessern Ihre Wohnqualität und sorgen für mehr

Wertsteigerung Ihres Hauses. Lassen Sie sich von uns beraten. In unseren Ausstellungsräumen zeigen wir Ihnen gern, wie Ihr Heim künftig aussehen könnte.

Mit besten Grüßen aus Epfenbach

Ihr Marcel Sauer

Geschäftsführer Kurt Sauer GmbH

FASSADENSANIERUNG



DER ERSTE EINDRUCK ZÄHLT

Wenn es um die Optik geht, ist immer der erste Eindruck der entscheidende.

Bei der Fassadengestaltung ist dies nicht anders. In wenigen Sekunden wissen wir, ob ein Haus uns gefällt oder nicht. Neben Form und Größe ist dabei vor allem die Farbe entscheidend. Von Reisen bringt man so manche Idee mit, die man auch in heimatlichen Gefilden gern realisieren würde. Dem Spektrum an Möglichkeiten sind dabei heute kaum noch Grenzen gesetzt. Bevor man sein Haus in der Ortsmitte aber in leuchtend Rot oder Blau gestaltet, sollte man besser kurz beim Bauamt nachfragen

oder in den Bebauungsplan schauen, denn nicht immer ist auch erlaubt, was gefällt. Und jede Zeit oder Epoche hat ihren ganz eigenen Stil. Waren es im letzten Jahrhundert lange Zeit klassische Details oder Stuck, der ein Haus zu einem kleinen Juwel machte, bevorzugt man heute meist optische Klarheit, gerade Linien und farbliche Akzente durch mehrfarbige Anstriche.

FARBEN UND MATERIAL - DER RICHTIGE MIX MACHT'S

Jedes Haus spiegelt den Geschmack seiner Bewohner wider. Gleichzeitig sollte es in Gestaltung und Farbe aber auch in Beziehung zur Umgebung treten. Ob in Waldnähe, im ländlichen Raum oder in Citylage: bei der Wahl der Farbe und der Materialien heißt es die Umgebung zu berücksichtigen. Nutzen Sie dabei die ganze Bandbreite der Möglichkeiten von vielfältigen Putzoberflächen, Strukturen und Detailausbildungen.

Oft macht den Charme eines Hauses gerade die gelungene Kombination aus und gibt ihm eine unverwechselbare Individualität. Und auch ältere

Häuser lassen sich durch moderne Akzente und eine neue Fassade (nicht nur) optisch aufwerten.

WÄRMEDÄMMUNG



GUT GESCHÜTZT GEGEN KÄLTE UND HITZE

Was sich hinter so mancher Fassade versteckt, wird oft erst bei einem Blick auf die Heizkosten sichtbar. Das Stichwort Wärmedämmung ist spätestens seit den gesetzlichen Auflagen zur Energieeinsparverordnung bei Neubauten und Renovierungen in aller Munde. Und im Bewusstsein der meisten Menschen ist es bereits durch die Diskussion um eine notwendige Reduzierung des CO₂-Ausstoßes angekommen. Denn Energiesparen und das richtige Engagement fürs Klima fängt Zuhause

an. Häuser, die durch mangelnde Dämmung zuviel Wärme an die Umgebung abgeben, sind mitbeteiligt an der allgemeinen Klimaerwärmung. Dabei ist eine nachträgliche Wärmedämmung denkbar einfach und kann direkt mit dem nächsten Neuanstrich verbunden werden. So handelt man ökologisch sinnvoll und tut direkt etwas für seinen Geldbeutel durch Reduzierung der Heizkosten und Wertsteigerung des Hauses.

ENERGIEBERATUNG



ENERGIE VERSCHWENDEN MUSS NICHT SEIN

Um hierbei die gesetzlich vorgegebenen Richtlinien einzuhalten und das Optimum an Energieeinsparung zu erreichen, ist der Fachmann gefragt - insbesondere wenn es bei der Fassadendämmung um die geforderten U-Werte und um die Ausführung der Anschlussdetails an Fenstern und dem Dachstuhl geht. Auch eine Wärmebildaufnahme des Hauses kann die Energieschwachstellen bzw. den Heizwärmeverlust eines Hauses richtig deutlich machen. Wir sagen Ihnen, wo und wie Sie Ihr Heim optimal zum Energiesparen umrüsten.



Gerlinde Waldmann-Görtz,
Energieberatung

RAUMKLIMA



DAS RICHTIGE WOHLFÜHLKLIMA

Doch die Fassadendämmung wirkt sich nicht nur auf den Geldbeutel und unsere Umwelt aus. Auch die individuelle Wohnqualität durch Verbesserung des Raumklimas profitiert davon. Kalte Innenwände, die durch kalte Außenwände mangels Dämmung leicht entstehen, verschlechtern das Wohlfühlklima in den Innenräumen und erhöhen die Gefahr von Schimmelbildung. Auf warmen Wänden hat der Schimmel dagegen keine Chance. Eine höhere Temperatur der Außenwände verhindert außerdem unangenehme Luftströme im Haus, die einem oft das Gefühl geben, dass es irgendwo „zieht“. Auch

Staubaufwirbelungen können so leicht entstehen, die besonders Allergikern zu schaffen machen. Ein angenehmes Raumklima im Haus wird also nicht nur durch Innenwandoberflächen hergestellt – auch die Außendämmung hat hierauf einen maßgeblichen Einfluss.



INNENRAUMGESTALTUNG MIT PROFIL

Die Gestaltung von Wänden und Decken trägt im Innenbereich entscheidend zum Gesamtbild eines Hauses bei. Neben Farbanstrichen und Tapeten gibt es unendlich viele Möglichkeiten durch Innenputz neue Akzente zu setzen. Edle Putzoberflächen sind heute aber nicht nur im Bad oder Hausflur gefragt, sondern erobern durch ihre Vielseitigkeit alle Wohnbereiche vom Keller bis zum Dachgeschoss. Im Treppenhaus gelten sie noch immer durch ihre Strapazierfähigkeit als erste Wahl und in Bad und Küche trotzen sie optimal der Luftfeuchtigkeit. Durch vielseitige Möglichkeiten

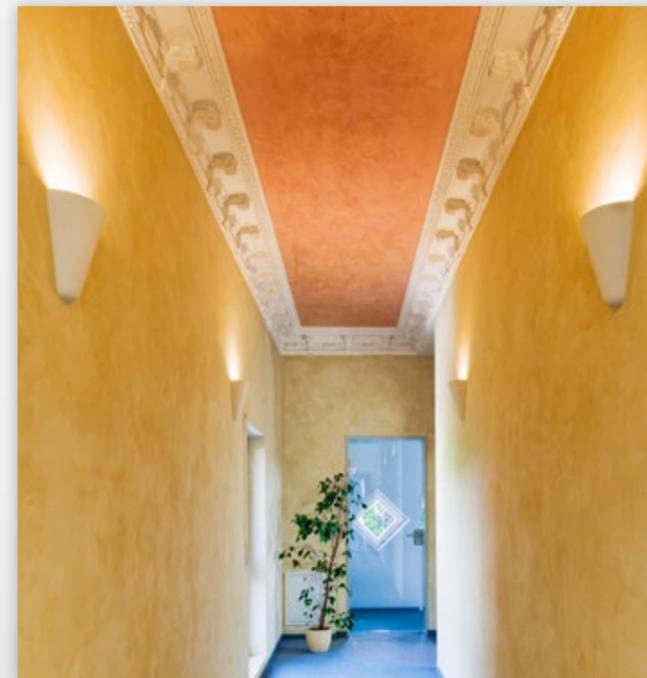
der Oberflächengestaltung lassen sich so auch im Wohn-, Schlaf- und Arbeitszimmer ganz neue Akzente setzen – nicht nur durch Farbe, sondern auch durch die Oberflächenstruktur. Wir beraten Sie zu allen möglichen Putzvarianten, die sich auch durch unterschiedliche Verarbeitungstechniken ganz individuell variieren lassen. Vom edlen Glanzputz bis zum Rauputz für den Hobbyraum lassen Innenputze viel Spielraum für kreative Ideen der Raumgestaltung.



TROCKENBAU



WOHNAMBIENTE



NEUE WÄNDE SCHAFFEN NEUE WOHN(T)RÄUME

So manches in die Jahre gekommene Haus bekommt mit einer neuen Raumaufteilung einen völlig neuen Charakter. Der moderne Trockenbau mit fertigen Elementen macht dies problemlos ohne große Baumaßnahmen und ohne viel Schmutz möglich. Neue Wände lassen hässliche Nischen und Leitungen oder krumme Wände einfach verschwinden und schaffen neue Wohnräume für's Hobby oder

Homeoffice oder einfach um Raumaufteilungen zu optimieren – je nach Bedarf und den individuellen Bedürfnissen der Familie oder der Lebenssituation.

DECKEN KREATIV GESTALTEN

Gleichzeitig können durch eine flexible Innenraumgestaltung auch die Bedingungen für den Brand- und Schallschutz verbessert werden. Dies gilt insbesondere für neue Deckenverkleidungen, die den Geräuschpegel senken und unauffällig den Brandmelder oder Belüftungsmodule aufnehmen. Eine Deckenabhängung ermöglicht es auch, einem Raum durch integrierte Strahler völlig neue Lichtakzente zu geben. So entsteht

ein ideales Lichtkonzept für Räume mit klassischer Deckenbeleuchtung wie Küche, Bad und Flur.

KELLERSANIERUNG



DER KELLER: FUNDAMENT EINES GEPFLEGTEN HAUSES

Ein trockener Keller, gut gebaut oder saniert ist die nötige Basis für die Wertbeständigkeit eines Hauses. Hier finden sich meist Heizkeller, Waschküche, Vorrats- und Hobbyraum, vereinzelt das Büro oder sogar eine Einliegerwohnung. Die Zeiten, in denen Kellerräume nur zum Lagern von Kartoffeln oder Weckgläsern genutzt wurden, sind lange vorbei. Doch die gesamte Gebäudesubstanz ist gefährdet, wenn das Fundament von Feuchtigkeit zersetzt wird – egal ob durch einen innen liegenden Wasserschaden oder vom Erdreich eindringendem Wasser. Hier muss der Fachmann ran, um den Keller trocken zu legen und gegen neue

Feuchtigkeit zu sichern. Nässe in den Kellerräumen gefährdet nicht nur die Bausubstanz eines Hauses, sondern auch die Wohnqualität und somit die Bewohner und das gesamte Mobiliar. Denn wo sich Feuchtigkeit einnistet, ist der Schimmel meist schon da.



VORHER



NACHHER



VORHER



NACHHER



VORHER



NACHHER



WOHNEN OHNE SCHIMMEL

Bevor Schimmel an Decken, Wänden oder Böden sichtbar wird, ist er bereits in der Luft messbar und gefährdet die Gesundheit. Vor allem Allergiker sind als erstes betroffen. Bilden sich erste Stockflecken in Wohn- oder Kellerräumen, in Fugen oder Nischen, muss gehandelt werden, um die weitere Ausbreitung zu verhindern. Schimmel ist sehr anspruchslos und gedeiht auf fast allen Materialien, egal ob Holz,

Kunststoff, Tapete oder Silikon. Wegwischen oder einfach Überstreichen ist keine Lösung. Durch die allgemeine Raumluftfeuchte und Staub in der Luft bekommen die Schimmelpilze weiter neue Nährstoffe. Um ein nachhaltig wirksames Sanierungskonzept entwickeln zu können, ist eine umfassende Ursachenanalyse zwingend notwendig.

ALLERGIEFREIES UND GESUNDES WOHNKLIMA

Moderne Bauweisen und Isolierfenster begünstigen eine erhöhte Innenfeuchte zusätzlich, da eine natürliche Belüftung nicht mehr automatisch statt findet. Nur eine gleichmäßige und konstante Temperatur im ganzen Haus und tägliches Stoßlüften in allen Räumen schützt langfristig vor Schimmel. Besonders feuchte Räume wie Küche und Bäder müssen gut gelüftet werden – am Besten mit

Durchzug. Je nach Haus und Bauweise gibt es unterschiedliche Wege zum optimalen Wohnklima – für Ihre Gesundheit und die Wertbeständigkeit Ihres Eigenheims. Fragen Sie uns - wir bieten Ihnen Möglichkeiten, wie Sie mit natürlichen und mineralischen Baustoffen ein gesundes Wohnklima erreichen können.

DAS TEAM DER SAUER GMBH



Marcel Sauer
Geschäftsführer, Stuckateurmeister



Stephanie Sauer
Büroleiterin im Handwerk



Daniela Kleindienst
Büroleiterin im Handwerk



Gerlinde Waldmann-Görtz
Architektin (FH)



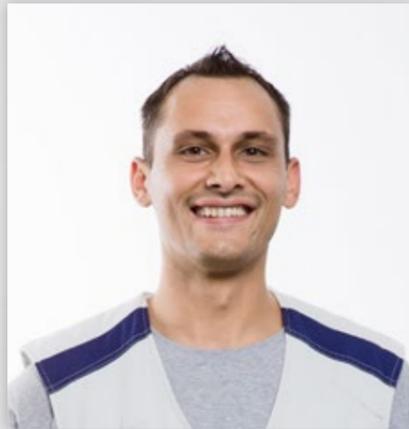
Manfred Kleindienst
Stuckateur



Lorenz Probst
Stuckateurmeister



Karl-Heinz Ritzert
Stuckateur



Silvio Schwarz
Stuckateur



Stefan Bensinger
Stuckateur



Timo Missere
Stuckateur



Benny Schwarz
Stuckateur



Tino Bierweiler
Stuckateur



Hans-Jürgen Krüger
Stuckateur



Mesud Horic
Stuckateur



Redzep Eminovic
Stuckateur



Eleonore Sauer
Firmengründerin i.R.



Kurt Sauer
Firmengründer i.R.



Kurt Sauer GmbH

Ringstraße 6
74925 Epfenbach

Tel.: 07263.5379

Fax: 07263.1606

www.sauer-epfenbach.de
info@sauer-epfenbach.de